

# Баксан

За мир, солидарность и процветание!



ЗОЛОТОЙ  
ФОНД  
ПРЕССЫ  
2022

Среда, 25 мая 2022 года № 58 (2735). Издаётся с 1 мая 2004 года.

Газета местной администрации городского округа Баксан

## В добрый путь, дорогие выпускники!

Сегодня вы стоите на первом в вашей жизни важном перекрёстке, перед вами – множество дорог и каждому предстоит выбрать свой путь. Впереди вас ждёт большое будущее, открываются огромные возможности. Самое главное, сделать правильный выбор и идти к достижению своей цели. Уверен, что знания, полученные в школе, станут надёжной платформой для дальнейшей жизни.

С каждым днём на вас будет возлагаться всё больше ответственности – за выбор своего места в жизни, за своих близких, семью, за нашу страну.

Выражаю искреннюю благодарность учителям за добросовестное служение избранному делу, неутомимый творческий поиск, доброту и душевную щедрость. А родителям – за повседневные хлопоты, за помощь и поддержку школы.

Желаю вам, дорогие выпускники, успешной сдачи экзаменов, крепкого здоровья и настоящего счастья в жизни! Каким бы вершинам вы не достигли, всегда помните, что ваш путь во взрослую жизнь начался в родной школе городского округа Баксан.

С уважением,  
Глава местной администрации г.о. Баксан  
Х.Х. МАМХЕГОВ.



## Святое дело – Родине служить!

Стало хорошей традицией проводить в период весеннего призыва военно-патриотическую акцию «День призывника». В этом году он прошёл 23 мая в сквере у памятника воинам, выполнявшим интернациональный долг за пределами нашей страны.

На торжественном мероприятии присутствовали представители местной администрации г.о. Баксан, военного комиссариата Баксанского и Зольского районов, городской организации Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооружённых Сил и правоохранительных органов, представители регионального и местного отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство», общественных организаций, образовательных учреждений округа, СМИ.

Патриотическая акция по традиции началась с Гимна РФ. К призывникам с напутственными словами обратился военный комиссар г.о. Баксан А.Т. Эльмесов: «Защита Отечества – священный долг и почётная обязанность гражданина РФ. Желаю вам достойно проявить

себя, уверенно и браво нести службу и гордиться тем, что вы вступаете в ряды Вооружённых Сил нашей великой Родины».

Обращаясь к призывникам, председатель КБРО ВООВ «Боевое братство» Б.А. Гелястанов вспомнил о героизме и боевой славе «Дикой дивизии» в годы Первой мировой и 115 кавалерийской дивизии в годы Великой Отечественной войны, формирование которых началась именно в Баксане. И, сегодня, отправляясь на службу, вы должны понимать, что у вас есть на кого равняться».

С наставлением к призывникам обратился председатель Баксанской организации ветеранов Х.И. Абазов: «Вы – будущие солдаты нашей несокрушимой и легендарной армии, которая всегда побеждала. Побеждала не только силой оружия, но, в первую очередь, силой духа, любовью и

преданностью родной Отчизне. Желаю послужить достойно своей Родине и вернуться к своим семьям».

С ответным словом и благодарностью к собравшимся от имени призывников выступил Ислам Кочкаров, который заверил, что они достойно отслужат в армии, продолжат славу предыдущих поколений.

Далее для призывников были подготовлены яркие и красочные номера с патриотическими песнями и стихами воспитанников городских ДШИ № 1, РДШ СОШ № 3, ЦДТ и юнармейцы СОШ № 1. В завершение местного отделения КБРО «Боевое братство» (председатель А.А. Кунашев) организовало военно-полевую кухню, где участники акции смогли отведать армейскую кашу.

Альбина ЛИХОВА.  
Фото автора.

### К 100-летию образования КБР

Памятники воинам, павшим в боях Великой Отечественной войны, установлены более полувека назад. Сегодня многим из них просто необходим ремонт, а некоторым даже реставрация.

В рамках федеральной целевой программы «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы», производится ремонт и реконструкция памятников и братских захоронений с памятниками, находящихся на территории городского округа Баксан. В 2021 году было капитально отремонтировано воинское захоронение Братская могила с памятником, которое находится по ул. Баксанова перед МКОУ «СОШ № 7 г. Баксана». В 2022 году работа по данному направлению продолжается.

В рамках заключённого соглашения между Министерством культуры Кабардино-Балкарской Республики и местной администрацией г.о. Баксан о предоставлении субсидии из республиканского бюджета КБР на финансирование расходов обязательств г.о. Баксан, связанных с реализацией федеральной целевой программы «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы» на 2022 год начаты работы по восстановлению памятника по адресу: КБР, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, ул. Иванова, 1, МКОУ «СОШ № 10 г. Баксана» (на фото).

Муниципальный контракт от 29 апреля 2022 года на сумму более 340 тысяч рублей заключен с индивидуальным предпринимателем А.К. Гедмишковым.

На сегодняшний день специалисты заняты демонтажными работами. Мероприятия по капитальному ремонту памятника будут завершены до 1 сентября текущего года. Кроме этого, в этом году будут восстановлены ещё три памятника по следующим адресам:

1. Братская могила с памятником - КБР, г.о. Баксан, ул. Беспланеева, 7, МКОУ «СОШ № 2 г. Баксана»;

2. Братская могила с памятником - КБР, г.о. Баксан, перекрёсток пр-та Ленина и ул. Шукова, возле МКОУ «СОШ № 5 г. Баксана».

3. Братская могила с памятником «Скорбящая мать» - КБР, г.о. Баксан, перекрёсток улиц Лазо и Свободы.

Ход проводимых работ находится на особом контроле Главы местной администрации городского округа Баксан Хачима Мамхегова.

Мадина КАРДАНОВА-БАКОВА.



### Знай наших!



Команда МКОУ «СОШ № 10 г. Баксана» (на фото) заняла первое общекомандное место на республиканском этапе всероссийских спортивных соревнований школьников «Президентские состязания».

Поздравляем и желаем дальнейших успехов на всероссийском этапе, который пройдёт во Всероссийском детском центре «Орлёнок» (Краснодарский край) в рамках 10-й смены 7-27 сентября.

Наш корр.

## Новая выплата для семей с невысокими доходами перечислена 1,6 млн детей от 8 до 17 лет

### • Пенсионный фонд

Новую выплату для семей с невысокими доходами, которая была введена по поручению Президента РФ, получили родители 1,6 млн детей в возрасте от 8 до 17 лет. В Кабардино-Балкарской Республике идёт приём заявлений на новую выплату от родителей.

По правилам, заявления на выплату рассматриваются в течение 10 рабочих дней. В случае отказа семья получит соответствующее уведомление в течение одного рабочего дня после вынесения решения. При одобрении выплаты деньги поступят на счет в течение 5 рабочих дней.

Подать заявление на выплату можно на портале госуслуг, в клиентских офисах ПФР и МФЦ.

Напомним, выплата назначается по итогам комплексной оценки нуждаемости семьям в случае, если среднедушевой доход семьи меньше прожиточного минимума на человека в регионе, имущество семьи не превышает установленные требования, а у родителей есть подтвержденный доход или уважительная причина его отсутствия.

От уровня дохода родителей зависит и размер новой выплаты, он может составлять 50 %, 75 % или 100 % прожиточного минимума ребенка в регионе.

## Как можно удостовериться, назначена ли выплата?

При подаче заявления через портал «Госуслуги» уведомление о статусе его рассмотрения появится там же.

Если же заявление было подано лично в клиентской службе Пенсионного фонда России или в МФЦ, в случае положительного решения средства будут перечислены в установленный законом срок без дополнительного уведомления заявителя.

По заявлениям проводится комплексная оценка нуждаемости, делаются межведомственные запросы. Как только поступают ответы, заявления и полученные данные рассматриваются, далее выносятся решения.

**Обращаем внимание:** обстоятельства у всех семей разные, соответственно, и сроки рассмотрения заявлений различные. Всё зависит от наличия недвижимости, автомобилей, от источников дохода. Ориентируйтесь только на ваш конкретный случай!

Стандартный срок - 10 рабочих дней, в отдельных случаях 30 рабочих дней.

Если срок рассмотрения у вас еще не вышел, не переживайте и спокойно ожидайте результата рассмотрения.

## Совершенный учитель

«Если учитель имеет только любовь к делу, он будет хороший учитель. Если учитель имеет только любовь к ученику, как отец, мать, - он будет лучше того учителя, который прочел все книги, но не имеет любви ни к делу, ни к ученикам. Если учитель соединяет в себе любовь к делу и к ученикам, он - совершенный учитель».

Лев ТОЛСТОЙ.

Эти слова великого русского писателя характеризуют учителя русского языка и литературы МКОУ «СОШ № 9 им. Н.А. Цагова г. Баксана» Любовь Хадзимурзаевну Кенетову.

Она принадлежит к числу тех педагогов, которые совмещают в себе огромный преподавательский опыт, громадный объем знаний и по-настоящему творческое, душевное отношение к самому процессу обучения школьников. Про таких людей говорят, что они работают «с огоньком», отдавая делу всего себя...

Таких педагогов, как она, кажется, посылают с небес, чтобы они давали знания не только по предметам, которые предусмотрены школьной программой, но и самыми разными способами учили нас. Она вкладывает всю свою душу в каждого своего ученика, и этот вклад не остается незамеченным и неоцененным. М. Горькому принадлежат слова о том, что в душе каждого ребенка есть невидимые струны, если тронуть их умелой рукой, они красиво зазвучат.

Любовь Хадзимурзаевна умеет находить эти струны в каждом ребенке. Она отдает им свою душу и сердце, не жалея сил и времени. Замечательный педагог, истинный мастер своего дела, она подготовила к самостоятельной взрослой жизни не одно поколение. Сколько было по-настоящему талантливых ребят! Все, кого воспитала, кого учила эта удивительная женщина, приносят пользу Отечеству, трудятся в разных областях, став врачами, учителями, журналистами, экономистами, военными, банкирами, бизнесменами, строителями, рабочими и просто хорошими людьми.

50 лет преподаёт Любовь Хадзимурзаевна русский язык и литературу в нашей школе. За многолетнюю плодотворную работу в системе народного образования Кабардино-Балкарской Республики, значительный вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения она неоднократно награждалась грамотами муниципального Баксанского района и г.о. Баксан

КБР, Министерства образования и науки Кабардино-Балкарской Республики.

Любовь Хадзимурзаевна имеет множество званий: «Учитель-методист», «Заслуженный учитель КБР», «Отличник народного просвещения», «Отличник просвещения СССР», «Ветеран труда», «Победитель конкурса лучших учителей Российской Федерации».

Об этом человеке можно говорить бесконечно. Наш любимый учитель помогает найти нам что-то своё в жизни, тот путь, который поможет открыться нашим самым лучшим качествам. Она дарит своим ученикам тепло своей души, радость от встреч, доброту и улыбку.

Любовь Хадзимурзаевна всегда идет навстречу учащимся, не жалеет и не жалеет собственного времени для того, чтобы помочь каждому своему воспитаннику.

За годы работы Любовь Хадзимурзаевна дала детям много знаний, добра, любви. Её ученики благодарны ей за это. Для неё каждый ученик - это её родной ре-



бёнок. Свет, ласка, забота всегда исходят от этого человека.

Я благодарю судьбу за то, что русскому языку нас обучала именно она. С ней мы научились любить и понимать русский язык, с удовольствием совершенствуемся в правописании. Но, самое главное, что благодаря ей понимаешь каким должен быть по-настоящему хороший педагог, и я горжусь тем, что у меня такой замечательный учитель-словесник, как Любовь Хадзимурзаевна.

**Амина ХЕЖЕВА,**  
ученица 9 «А» класса  
МКОУ «СОШ № 9 имени  
Н.А. Цагова» г. Баксана.

## Всё началось с любви к чтению

Кто такой филолог и что это за профессия? В широком смысле так называют специалиста в области грамотности и культуры речи. Филология - это совокупность наук, изучающих культуру народа, выраженную в языке и литературном творчестве. Поэтому логично, что слово «филология» в переводе с греческого языка обозначает «любовь к слову, знаниям». Филолог - это ценитель родного языка и литературы. Это подтверждает востребованность профессии во все времена. И даже сейчас, когда мир захватили новые технологии, человек, имеющий филологическое образование, не останется без работы. Ведь ни одна машина не заменит человека, мастерски владеющего словом. Сегодня мы расскажем о человеке, который выбрал филологию не просто по желанию, а скорее по велению сердца.

У Фатимы Владимировны Шогеновой (Кушковой) не было проблемы выбора профессии - она со школьной скамьи знала, что будет поступать на филологический факультет.

«Искренне считаю, что профессия выбрала меня сама. Ведь я никогда и не думала о других направлениях, осознанно шла по этому пути, так как с детства в семье мне прививали любовь к литературе, то есть для меня все началось с любви к чтению», - признается она.

Успешно окончив в 2005 г. СОШ № 5 г. Баксана, Фатима поступила в Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова, который окончила в 2011 г. с отличием. На данный момент она работает профконсультантом управления по довузовской подготовке и профориентационной работе и является ассистентом кафедры русского языка и общего языкознания КБГУ. На этом она не остановилась и продолжила своё образование в качестве аспиранта по специальности «Русский язык», готовится к защите кандидатской диссертации.

**- Фатима Владимировна, почему вы считаете, что чтение книг настолько важно для становления человека? Ведь есть те, кто считает такой взгляд несколько устаревшим?**

- Я искренне считаю, что чтение книг необходимо во все времена. Это расширяет кругозор, учит нас жизни, указывает верные нравственные ориентиры. С помощью книг мы проживаем сотни жизней. Различные ситуации, с которыми мы можем столкнуться, уже описаны и рассказаны, те

мысли, которые волнуют нас, уже высказаны лучшими мастерами слова, нужно всего лишь черпать эту мудрость. Если говорить о более практической значимости, то и она не вызывает никаких сомнений. Все свои маленькие успехи и достижения я связываю с тем, что я всегда любила читать, и это то, что я стараюсь привить и своим детям. Чтение увеличивает словарный запас, тренирует память, человек становится обладателем красивой и грамотной речи, а все это в совокупности вместе с трудолюбием и старательностью является залогом успеха в любом деле и любой профессиональной деятельности.

**- Вы совмещаете несколько должностей одновременно, как Вам это удаётся? Как отвлекаетесь?**

- Как бы банально или даже пафосно это ни прозвучало, справиться с таким объемом работы мне помогает то, что я люблю свою работу, чем я занимаюсь, и, конечно же, большую роль играют люди, которые меня окружают. У меня замечательные коллеги, с которыми нас связывают искренне теплые и дружеские отношения. Как преподаватель получаю огромный стимул от самих студентов и учеников, от их живой реакции, огня в их глазах, желания учиться. Работа со студентами очень воодушевляет, когда ты понимаешь, что можешь просвещать их, напомнить им о вечных человеческих ценностях, знакомить с новинками литературы, прививать им любовь к слову. И получается так, что даже после 4 пар ты еще пол-

на энергии и сил. Но, безусловно, у меня есть свой способ отвлечься от суеты, отойти от напряженности прошедшего дня. Как я уже говорила, это мир художественной литературы. Каждый вечер я обязательно перед сном читаю. Мне доставляет удовольствие собирать домашнюю библиотеку. К процессу потихоньку подключаю детей, у которых уже свои предпочтения. Помимо чтения, также люблю проводить время на природе с семьей, особенно нравятся велопрогулки. К сожалению, организовать их получается реже, чем хотелось бы.

Супруг Фатимы Владимировны Мурат Юрьевич, который работает бухгалтером в ФКУЗ «Кабардино-Балкарская ПЧС» Роспотребнадзора, загруженность супруги на работе воспринимает как должное, поскольку сам знает, что значит ответственность, и тем более - увлеченность своим делом. У них подрастают дочь Лана и сын Асланбек, которые учатся в начальной школе. Лана ходит в театральный кружок, также увлекается современными танцами, Асланбек - в секцию дзюдо, мечтает вести свой блог в популярной соцсети. Очень нежные чувства вызвала у детей всемирно известная история «мальчика, который выжил», в мир которого они погрузились стараниями мамы, которая с ранних лет читала им эту историю на ночь. Позже, научившись читать самостоятельно, оба переняли ее привычку - засыпать в обнимку с любимыми книжками.

В качестве дополнительной работы Ф.В. Шогенова занимается подготовкой к ЕГЭ по русскому языку. И уже с первого года работы



ученики начали показывать отличные результаты.

- Испытываешь большую радость, когда чувствуешь себя причастным к счастью и успехам учеников. Пользуясь случаем, хочу сказать пару слов нынешним выпускникам. У них сейчас волнительный период: они выбирают траекторию своего дальнейшего пути. Желаю, чтобы они сделали правильный выбор и все их чаяния и надежды оправдались. Пусть не бояться перемен и трудностей: все это закаляет нас и формирует характер. Помните, дорогие выпускники, что юность прекрасна, и впереди вас ждут лучшие студенческие годы. Желаю, чтобы вы наполнили эти годы яркими красками, радостью и счастьем, ведь все в ваших руках.

Ф.В. Шогенова уже с первых минут общения расположила к себе своей грамотной речью и широким кругозором. Ведь язык был и остаётся как оружием, так и спасением, если умело им пользоваться и в этом большая роль принадлежит филологам. Желаем Фатиме Владимировне дальнейших успехов в профессии, позитива, жизненной энергии и всех благ.

**Альбина ЛИХОВА.**



## Подписка на газету «Баксан» на II полугодие 2022 года

Стоимость подписки - 590 руб. 88 коп.

Наш индекс - 51560.

На газету «Баксан» можно подписаться во всех почтовых отделениях связи.



- Дмитрий Юрьевич, начался весенний призыв на военную службу в соответствии с указом Верховного главнокомандующего РФ В. Путина с 1 апреля по 15 июля текущего года граждан, в возрасте от 18 до 27 лет, не прибывающих в запасе и подлежащих призыву в соответствии с Федеральным законом. Расскажите подробнее, как идет призыв? Послабления касательно санитарно-эпидемиологической обстановки в Кабардино-Балкарии внесли ли изменения и коррективы в призывной процесс? Смогут ли родные собирать во время проводов будущего призванного на территории военкомата?

- Призыв организован и проводится в плановом порядке. В настоящее время призывные комиссии муниципальных образований практически в ежедневном режиме проводят свои заседания и с учетом медицинского освидетельствования, семейного положения, имеющегося законченного образования, приобретенной специальности, пожеланий призывников выносят решения об их призыве на военную службу. Отправка призванных на военную службу в войска будет осуществляться после 20 мая со сборного пункта военного комиссариата республики. Несмотря на то, что санитарно-эпидемиологическая обстановка в республике изменилась к лучшему в военных комиссариатах республики принимаются все необходимые меры, исключающие проникновение коронавирусной инфекции в Вооруженные Силы. Призывникам и их родителям беспокоиться не стоит. В армии с распространением коронавируса научились эффективно бороться. Территория военного комиссариата республики не позволяет находимое во время отправки на сборном пункте родственников призывников. В это время проводится контрольный медицинский осмотр, осуществляется переводование молодого пополнения

# В Российскую армию будут направлены более тысячи призывников из КБР

**Военный комиссар КБР, подполковник Дмитрий Юрьевич ПАХОМОВ встретился с журналистами, чтобы ответить на вопросы о весенней призывной кампании текущего года.**

в военную форму одежды, подгонка обмундирования, получение продовольственных и других материальных запасов на путь следования к месту службы. В целях избежания нарушений санитарно-эпидемиологических норм, соблюдения правопорядка, исключения массового скопления людей, настоятельно рекомендуем родственникам призывников мероприятия, связанные с их торжественными проводами к местам несения военной службы планировать и проводить по месту проживания. Кроме того, в настоящее время по улице Кабардинской, где размещен военный комиссариат республики, проводятся ремонтные работы проезжей части дороги, что ограничивает места парковки транспорта и создает неудобства его движения.

**- Родители призывников республики переживают, попадет ли новобранец в зону, где проходит спецоперация в Украине? Смогут ли они стать добровольцами-контрактниками для участия в этих боевых действиях?**

- Президент России, министр обороны Российской Федерации неоднократно утверждали о том, что ни один военнослужащий, проходящий военную службу по призыву для выполнения задач специальной военной операции на территории Украины привлекаться не будет. Вопрос о продолжении военной службы по контракту решается в индивидуальном порядке самим военнослужащим.

**- Дмитрий Юрьевич, ещё**

## Интервью с руководителем



**такой вопрос - каков морально-психологический уровень новобранцев сегодня в Кабардино-Балкарии? Патристическому воспитанию подрастающего поколения в нашей стране всегда уделялось особое внимание. В школах созданы кадетские классы, волонтерское движение активно принимает участие в различных мероприятиях по республике, Юнармия всегда рядом с ветеранами ВОВ.**

- Вы практически сами ответили на свой вопрос. Действительно в республике патристическому воспитанию уделяется большое внимание. Названные вами общественные патристические объединения и движения вносят колоссальный вклад в воспитание у нашей молодежи настоящей любви как к нашей великой Родине - России, так и к малой -

Кабардино-Балкарии. Результатом этой работы явились героические подвиги и беспримерные подвиги наших воинов при выполнении боевых задач по защите интересов Отечества, в том числе и воинов - уроженцев нашей республики.

**- Каков план весеннего призыва по Кабардино-Балкарии?**

- До 15 июля 2022 года из республики в Вооруженные Силы и другие министерства будет призвано более 1000 новобранцев.

На протяжении многих лет республика задание по призыву на военную службу выполняет в полном объеме и в установленные сроки. Нет никаких сомнений, что и весной этого года задание будет выполнено.

Проблема с уклонением от военной службы в республике остро не стоит, хотя такие факты имеют место быть. По каждому из них проводится тщательное разбирательство, материалы направляются в органы прокуратуры и следствия для принятия правового решения.

**- Где будут служить наши призывники (в каких регионах)?**

- Юноши, призванные из Кабардино-Балкарии, пополнят ряды всех видов и родов Вооруженных Сил РФ, а также Федеральной службы войск национальной гвардии. Их служба будет проходить по всей стране, первоначально преимущественно в учебных центрах и учебных подразделениях.

**- По какому принципу, и в какие войска преимущественно направляются уроженцы республики? По вашему опыту, каким специальностям от-**

**дается предпочтение при распределении, или же выполняется разрядка для республики?**

- Задание на призыв для военного комиссариата республики устанавливается штабом военного округа с учетом существующих потребностей для комплектования Вооруженных Сил Российской Федерации. При комплектовании команд, направляемых в войска, учитываются все характеризующие параметры призывника. В первую очередь учитываются состояние здоровья, уровень образования и наличие профессиональных знаний и навыков юношей, их морально-психологические и деловые качества, дисциплинированность, спортивные достижения. В настоящее время очень востребованными в войсках являются воинские должности водителей. Граждане, получившие специальные водительские удостоверения в образовательных учреждениях ДОСААФ России в обязательном порядке подлежат призыву на военную службу и направлению в войска.

**- Какие перспективы у отслуживших в армии молодых парней устройства на работу? Вы потом отселяете дальнейший путь демобилизовавшегося солдата-срочника?**

- Ни для кого не секрет, что молодым людям, успешно прошедшим военную службу работодатели отдают предпочтение для приема на работу. Многие из них за время прохождения военной службы приобретают новые специальности и профессиональные навыки, опыт, которые становятся востребованы в их дальнейшей работе уже на гражданке.

При приеме на государственную службу, в силовые органы и структуры обязательным условием является прохождение гражданами военной службы.

Отдельные молодые люди во время прохождения ими военной службы по призыву или по ее окончании принимают решение связать свою дальнейшую жизнь с вооруженными силами и поступают на военную службу по контракту.

**Наш корр.**

## Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан

24 июня 2022 года, в 10.00 час., в соответствии с постановлениями Главы местной администрации г.о. Баксан № 167 от 07.02.2022 года «О выставлении на торги земельного участка», № 127 от 07.02.2022 года «О выставлении на торги земельного участка», № 229 от 03.03.2022 года «О выставлении на торги земельного участка», № 868 от 16.08.2021 года «О выставлении на торги земельного участка», № 557 от 18.05.2022 года «О выставлении на торги земельного участка», № 451 от 19.04.2022 года «О выставлении на торги земельного участка», № 579 от 23.05.2022 года «О выставлении на торги земельного участка», № 582 от 23.05.2022 года «О выставлении на торги земельного участка», Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан проводит открытый аукцион на заключение договора аренды земельных участков:

Место проведения аукциона: Местная администрация городского округа Баксан, КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб.21. Дата и время проведения аукциона: 24.06.2022, в 10:00 по московскому времени.

**№1**  
Порядок проведения аукциона: Проведение торгов в форме открытого аукциона, открытый, по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. Победителем аукциона признается претендент, предложивший наибольшую арендную плату в ходе торгов в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

**№2**  
Тип торгов: Аренда земельного участка.  
Предмет торгов: Земельный участок, расположенный по адресу: КБР, г.Баксан, ул. Душекова, 6/н.  
Площадь: 494 кв.м.  
Кадастровый номер: 07-01:0800055-217  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта.  
Срок аренды: 30 (тридцать) месяцев.  
Форма собственности: Не разграниченная.  
Обременение, ограничение земельного участка: Отсутствует.  
Валюта лота: Рубли.  
Начальный размер годовой арендной платы: 49 229,00 руб.  
Шаг аукциона: 1000 руб.  
Размер задатка: 44 301,10 руб.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»). Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.  
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.  
Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
1) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается;  
2) максимальный процент застройки территории земельного участка и минимальные отступы от границ земельного участка нежилого назначения определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляцией (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), освещенности (СП 52.13330.2011) и требований пожарной безопасности, которые принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).  
3) отступ застройки от красных линий планировочного элемента: не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в условиях реконструкции и в районах исторической застройки;

4) высота и размеры в плане зданий должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется общественное использование;  
5) обеспечение открытости и проницаемости территорий для визуального восприятия, условий для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и самобытности застройки, достижение стилового единства с окружающей застройкой;  
6) Предельное количество этажей - 1.  
7) Предельное количество застройки земельного участка - 100%.  
8) Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

**ЛОТ № 2**  
Тип торгов: Аренда земельного участка.  
Предмет торгов: Земельный участок, расположенный по адресу: КБР, г.Баксан, ул. Буденного, д.6/н.  
Площадь: 435 кв.м.  
Кадастровый номер: 07-01:0800065-833  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: Жилая застройка.  
Срок аренды: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.  
Форма собственности: Отсутствует.  
Обременение, ограничение земельного участка: Не разграниченная.  
Валюта лота: Рубли.  
Начальный размер годовой арендной платы: 257 503,00 руб.  
Шаг аукциона: 7500 руб.  
Размер задатка: 231 752,70 руб.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»). Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.  
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.  
Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
1) минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 24,8 кв.м на 1 человека при уплотнении существующей застройки и 15,7 кв.м в проектной застройке;  
2) максимальная площадь участка многоквартирного жилого дома - не устанавливается;  
3) Предельное количество этажей - 16;  
4) максимальный процент застройки территории земельного участка - 60%.  
5) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

**ЛОТ №3**  
Тип торгов: Аренда земельного участка.  
Предмет торгов: Земельный участок, расположенный по адресу: КБР, г.Баксан, ул.Профсоюзная, д.128.  
Площадь: 1000 кв.м.  
Кадастровый номер: 07-01:2100000-663  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.  
Срок аренды: 20 (двадцать) лет.  
Форма собственности: Не разграниченная.  
Обременение, ограничение земельного участка: Отсутствует.  
Валюта лота: Рубли.  
Начальный размер годовой арендной платы: 10 733,00 руб.  
Шаг аукциона: 300 руб.  
Размер задатка: 9 959,10 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются. Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»). Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.  
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.  
Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
1) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;  
2) максимальная высота, для основных строений - от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м, от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 13,6 м;  
3) максимальный процент застройки территории земельного участка - 67%.  
4) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

нежно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.  
Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
1) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земель общего пользования - не менее 3 м;  
2) минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям (в соответствии с п. 2.6.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования КБР):  
- от стен индивидуальных домов - 3 м;  
- от створов среднерослых деревьев - 4 м,  
- от других построек (сарая, бани, автостоянок и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;  
- от мусоросборников - 5 м (но не более 100 м);  
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м;  
- от створов высокорослых деревьев - 4 м,  
- от створов среднерослых деревьев - 2 м;  
- от кустарника - 1 м;  
- от дворового туалета до стен соседнего дома - 12 м;  
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца) - 25 м;  
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках - 6 м;  
- до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  
3) минимальные расстояния между строениями и сооружениями. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» СанПиН 42-128-4690-88.  
4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;  
5) максимальная высота, для основных строений - от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м, от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 13,6 м;  
6) максимальный процент застройки территории земельного участка - 67%.  
7) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

**ЛОТ № 4**  
Тип торгов: Аренда земельного участка.  
Предмет торгов: Земельный участок, расположенный по адресу: КБР, г.Баксан, с.Дыгульгей.  
Площадь: 3000 кв.м.  
Кадастровый номер: 07-01:0000000-2065  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.  
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование.  
Срок аренды: 58 (пятьдесят восемь) месяцев.  
Форма собственности: Не разграниченная.  
Обременение, ограничение земельного участка: Отсутствует.  
Валюта лота: Рубли.  
Начальный размер годовой арендной платы: 21 865,00 руб.  
Шаг аукциона: 500 руб.  
Размер задатка: 19 878,50 руб.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются. Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»). Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.  
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.  
Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
1) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 1 этаж;  
2) максимальный процент застройки территории земельного участка для производственных и коммунальных объектов - 60%, при условии соблюдения охранных зон инженерных сетей;  
3) озеленение территории 10 - 15 % площади предприятия;  
4) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.  
5) тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства г.о.Баксан.  
6) Максимальный процент застройки земельного участка - 67%.  
7) Максимальный процент застройки земельного участка - 67%.  
8) Минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

**ЛОТ № 5**  
Тип торгов: Аренда земельного участка.  
Предмет торгов: Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г. Баксан, с. Дыгульгей, ул. Сижаква, 6/н.  
Площадь: 3 кв.м.  
Кадастровый номер: 07-01:1100034-328  
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины  
Срок аренды: 30 (тридцать) месяцев  
Форма собственности: Не разграниченная.  
Обременение, ограничение земельного участка: Предусмотренные ст.56, ст.56.1, 3К РФ.  
Валюта лота: Рубли  
Начальный размер годовой арендной платы: 27 757 руб.  
Шаг аукциона: 500 руб.  
Размер задатка: 24 981,30 руб.  
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются. Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»). Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.  
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.  
Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
9) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;  
10) максимальный процент застройки территории земельного участка и минимальные отступы от границ земельного участка нежилого назначения определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляцией (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), освещенности (СП 52.13330.2011) и требований пожарной безопасности, которые принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).  
11) отступ застройки от красных линий планировочного элемента: не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Совмещение линии застройки с красной линией допускается в условиях реконструкции и в районах исторической застройки;  
12) высота и размеры в плане зданий должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется общественно-деловая зона.  
13) обеспечение открытости и проницаемости территорий для визуального восприятия, условий для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и самобытности застройки, достижение стилового единства с окружающей застройкой.  
14) Предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;  
15) максимальный процент застройки территории земельного участка и минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

**ЛОТ №6**  
Тип торгов: Аренда земельного участка.  
Предмет торгов: Земельный участок, расположенный по адресу: КБР, г. Баксан, ул.Им. Хамметова Х.К., д.6/н.  
Площадь: 30 000 кв.м.  
Кадастровый номер: 07-01:2100000-649  
Категория земель: Земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование.  
Срок аренды: 104 (сто четыре) месяца.  
Форма собственности: Не разграниченная.  
Обременение, ограничение земельного участка: Отсутствует.  
Валюта лота: Рубли.  
Начальный размер годовой арендной платы: 59 172,00 руб.  
Шаг аукциона: 1500 руб.  
Размер задатка: 53 254,80 руб.  
Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»). Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.  
Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.

**(Окончание на 4 стр.)**

