

Баксан

За мир, солидарность и процветание!

БАКСАН



ЗОЛОТОЙ
ФОНД
ПРЕССЫ
2022

Среда, 10 августа 2022 года № 91 (2768). Издаётся с 1 мая 2004 года.

Газета местной администрации городского округа Баксан

12 августа - Международный день молодёжи

Дорогие наши юноши и девушки!

Сердечно поздравляем вас с замечательным праздником - Днём молодёжи! Юность и молодость - самые прекрасные и романтические периоды в жизни человека. Это время дерзаний и открытий, полёта мечты и поиска своего места в жизни. Сегодня нашему государству как никогда нужна образованная, целеустремлённая, энергичная молодёжь, способная внести вклад в социально-экономическое развитие страны, готовая, если потребуются, встать на защиту Родины. Именно вам продолжать добрые традиции Баксана, республики и страны в целом. Ваши успехи сегодня - это стабильность и процветание нашего городского округа завтра. Всегда идите только вперёд, пусть прекрасное состояние молодости не оставляет вас и в зрелом возрасте!

Друзья! Желаю вам успехов во всех добрых начинаниях, любви и счастья, веры в себя, преданных друзей, удачи и хорошего настроения! Пусть осуществляются все ваши мечты и реализуются самые смелые планы!

С уважением, Глава местной администрации
г.о. Баксан **Х.Х. МАМХЕГОВ.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 962

Местной администрации г.о. Баксан

О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Старая крепость» городского округа Баксан

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики, Положением о территориальном общественном самоуправлении, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Баксан от 08.12.2017 г. «21-1, на основании заявления председателя ТОС «Старая крепость» местная администрация городского округа Баксан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления (ТОС) «Старая крепость» г.о. Баксан.
2. Внести запись в Реестр территориального общественного самоуправления городского округа Баксан.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан КБР в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации г.о. Баксан по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Н.М. Карданова.

Глава местной администрации г.о. Баксан
Х.Х. МАМХЕГОВ.

4 августа 2022 года.

• Благоустройство

В с. Дыгульбгей г.о. Баксан проводятся работы по улучшению уличного освещения

За счет субсидии на реализацию мероприятий в сфере дорожного хозяйства в рамках реализации подпрограммы «Дорожное хозяйство» государственной программы Кабардино-Балкарской Республики «Развитие транспортной системы в Кабардино-Балкарской Республике» ведутся работы по обустройству линий наружного освещения ул. Кокова в с. Дыгульбгей на общую сумму более 8,2 млн. рублей.

Протяженность объекта 2140 метров.

На сегодняшний день рабочие заняты подготовкой основания для установки опор линии электропередач.



• С дружеским визитом

По старой доброй традиции

В минувшую субботу Баксан встречал делегацию от Кировского окружного отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство». Традиционное мероприятие было приурочено ко Дню воздушно-десантных войск.



Открывая митинг у памятника погибшим воинам, председатель местного отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» по г.о. Баксан и Баксанскому району, организатор мероприятия Альбек Анатольевич Кунашев, приветствуя уважаемых гостей, сказал: «Дорогие боевые друзья! Стало доброй традицией ежегодно встречаться на земле Кабардино-Балкарии, в городе Баксане и вспоминать наших боевых однополчан, которые погибли в горячих точках, выполняя свой служебный и интернациональный долг. Спасибо вам за всё доброе, что вы делаете для развития ветеранской дружбы, воспитания подрастающего поколения в духе патриотизма и любви к родному Отечеству. Сегодня мы в очередной раз говорим вам от души: добро пожаловать в наш город, нашу республику!»

Затем слово взял председатель отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» по Кировскому городскому округу Сергей Леонтьевич Пудченко: «Мы не могли не приехать к вам, во-первых, потому, что наши деды вместе, плечом к плечу во время Великой Отечественной войны освободили Северный Кавказ от фашизма. Они вложили в наши гены любовь к Родине, необходимость её защищать. Все мы живём в одном государстве. И пусть мы разной национальности, никто из нас на это не обращает абсолютно никакого внимания: мы - братья, и останемся братьями навсегда! И в годы Великой Отечественной войны наши деды, и в Афганистане, и в Чечне, и в Нагорном Карабахе, и в Южной Осетии, и в Сирии, а сейчас в Украине, и в других горячих точках, мы - братья, потому что выполняем

одно важное дело - защищаем свою Отчизну, свои семьи, и это нас ещё больше объединяет. От лица всего Кировского отделения ВООВ «Боевое братство» выражаем огромную благодарность лично организатору этого мероприятия А.А. Кунашеву и всем баксанцам - ветеранам боевых действий за тёплый приём, тесное, плодотворное сотрудничество и взаимовыручку!»

Далее гостей из Ставропольского края от имени администрации приветствовал начальник управления по взаимодействию с правоохранительными органами и мобилизационной работе местной администрации г.о. Баксан Заур Петрович Хоконов: «Организация называется ВООВ «Боевое братство» неспроста. Ведь вы не только братья между собой, а по сути, вы все братья! Никто меня не переубедит в том, что на сегодня в России одной из самых мощных общественных организаций является ВООВ «Боевое братство»! Хочу отметить, что администрация нашего городского округа в лице организации «Боевое братство» всегда находит поддержку

во всём. С Альбеком Анатольевичем мы совместно провели много мероприятий, причём, разного характера - культурного, религиозного, воспитательно-патриотического среди детей и подростков, и т.д. Мы также никогда не забываем имена наших соотечественников, погибших защищая свою Родину, выполняя свой служебный и интернациональный долг. Для подрастающего поколения вы являетесь ярким примером любви и преданности своей большой и малой Родине. Низкий поклон вам, дорогие друзья! Пусть любые ваши творческие идеи всегда исполняются!»

Завершилась официальная часть мероприятия минутой молчания в память о погибших воинах и возложением цветов к стеле «Вечный огонь» и мемориалу воинам-интернационалистам. Затем почётных гостей-ветеранов из Ставропольского края, которые приехали не одни, а со своими семьями, пригласили на культурный отдых в посёлок Янтарный.

В. БЕРДОВ.
Фото автора.





Человек и закон



Операция «Мак» приносит свои плоды

На территории городского округа Баксан ежегодно, с мая по октябрь в пять этапов проводится межведомственная комплексная оперативно-профилактическая операция под названием «Мак».

Основной задачей данного мероприятия является предупреждение, выявление, пресечение и раскрытие правонарушений в сфере незаконного оборота наркотических средств растительного происхождения и уничтожение незаконных посевов и популяций наркосодержащих растений и культур.

В текущем году, в целях организации эффективной работы в период проведения операции «Мак», распоряжением местной администрации г.о. Баксан № 72 от 27.04.2022 года «О мерах по выявлению и уничтожению очагов произрастания дикорастущих



наркосодержащих растений на территории городского округа Баксан» были утверждены состав рабочей группы, план мероприятий и график выезда рабочей группы по выявлению и уничтожению очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих растений на территории нашего городского округа.

Перед началом операции рабочая группа традиционно провела разъяснительную работу среди местного населения, землевладельцев и землепользователей, напомнила им нормы уголовной и административной ответственности за незаконное культивирование растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их прекурсоры, а также за принятие мер по предотвращению произрастания и уничтожению дикорастущих

наркосодержащих растений. С землепользователями и арендаторами земельных участков регулярно проводятся тематические семинары-совещания, на которых также решаются вопросы взаимодействия с рабочей группой по выявлению и уничтожению дикорастущих наркосодержащих растений на территории городского округа Баксан.

В рамках деятельности рабочей группы планомерно проводятся рейды по территориям сельскохозяйственных угодий и бесхозных земельных участков г.о. Баксан на предмет выявления и уничтожения очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих растений. В этом году данная профилактическая процедура, как и всегда, проводится в строгом соответствии с требованиями Положения об

уничтожении растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2010 года № 1087.

Как сообщили нам представители Антинаркотической комиссии местной администрации городского округа Баксан, в текущем году ситуация с произрастанием на территории г.о. Баксан вышеуказанных растений резко изменилась в положительную сторону. Об этом свидетельствуют следующие цифры, предоставленные нам АНК. Так, в 2019 году в ходе проведения комплексно-профилактической операции «Мак» было обнаружено 6 очагов произрастания дикорастущих наркосодержащих растений на совокупной площади в 3,95 гектара, уничтожено в общей сложности 7,9 тонны растений. В 2020 году: 11 очагов на 13,25 га, ликвидировано 10,95 т. В 2021 году: 12 очагов на 12,631 га, уничтожено 8,305 т. В 2022 году на сегодня: всего 3 очага на территории 1,1 га, уничтожено 2,16 тонны растений.

Стоит отметить, что данная положительная тенденция - результат не только хорошей слаженной работы Баксанской АНК, но и повышения уровня сознательности и ответственности местных землепользователей и арендаторов земельных участков, что не может не радовать!

25 февраля текущего года Президентом России В.В. Путиным подписан Федеральный закон № 21-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оружии» (вступление в силу - с 15 августа 2022 года).

Вниманию владельцев оружия!

Указанным законом на федеральном уровне закреплена обязанность граждан по принятию мер к продлению разрешительных документов, выданных им подразделениями лицензионно-разрешительной работы на право хранения и (или) ношения огнестрельного оружия. Так, ч. 14 ст. 13 Федерального закона от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» **дополнена предложениями следующего содержания:** «За продлением разрешения, предусмотренного настоящей статьёй, гражданин РФ обязан обратиться не ранее чем за шесть месяцев и не позднее чем за один месяц до дня окончания срока его действия. Гражданин РФ вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере оборота оружия, или его территориальный орган по месту жительства с заявлением о выдаче нового разрешения взамен ранее выданного в любое время, но не позднее чем за один месяц до дня окончания срока его действия».

Кроме того, вышеуказанным нормативным актом: скорректированы основания для приобретения гражданином охотничьего огнестрельного длинноствольного оружия с нарезным стволом; закреплены особенности ремонта и сервисного обслуживания оружия; уточнено допустимое количество оружия, которое может находиться в собственности у гражданина; в одном торговом зале разрешено совмещать продажу гражданского и служебного оружия и его частей, товаров, предназначенных для использования с оружием, а также конструктивно сходных с оружием изделий; граждане РФ, награжденные боевым короткоствольным ручным стрелковым оружием, на основании разрешения на его хранение и ношение, смогут приобретать у юридических лиц, имеющих лицензии на торговлю гражданским и служебным оружием и патронами к нему, и хранить патроны к гражданскому огнестрельному оружию, имеющие равные калибр и размеры с патронами к боевому короткоствольному ручному стрелковому оружию, которым они награждены. Спортивные и образовательные организации вправе передавать на стрелковых объектах указанным гражданам патроны к гражданскому огнестрельному оружию для их использования при проведении учебных и тренировочных стрельб из наградного оружия.

За хранение оружия без разрешительного документа (действие ранее выданного разрешения закончилось и не продлевалось) предусмотрена административная ответственность согласно ст. 20.10 КоАП РФ (незаконные изготовление, приобретение, продажа, передача, хранение, перевозка, транспортирование, ношение или использование оружия, основных частей огнестрельного оружия и патронов к оружию, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния) и влечёт наложение административного штрафа: на граждан - в размере от 5 до 50 тыс. руб. с конфискацией оружия, основных частей огнестрельного оружия и патронов к оружию или без таковой либо административный арест на срок от 5 до 15 суток с конфискацией оружия, основных частей огнестрельного оружия и патронов к оружию или без таковой; на должностных лиц - от 10 до 50 тыс. руб. с конфискацией оружия, основных частей огнестрельного оружия и патронов к оружию или без таковой либо дисквалификацию на срок от 6 месяцев до 3 лет с конфискацией оружия, основных частей огнестрельного оружия и патронов к оружию или без таковой; на юридических лиц - от 300 до 500 тыс. руб. с конфискацией оружия, основных частей огнестрельного оружия и патронов к оружию или без таковой либо административное приостановление их деятельности на срок до 60 суток. Коллекционировать оружие также нельзя без получения права на его приобретение.

В поправках в закон «Об оружии» также предусмотрено следующее: 1. Введение новых и уточнение старых понятий в законодательстве - уточнены определения нарезного и гладкоствольного оружия, устранены ранее неясные моменты. 2. Признание оружием источником повышенной опасности - в случае причинения ущерба владельцем оружия будет отвечать вне зависимости от наличия вины. 3. Увеличение возраста для выдачи лицензии на оружие - возраст получения оружия на общих основаниях повышен с 18 до 21 года. 4. Ужесточение требований для судимых лиц - расширена категория ранее судимых лиц, которым будет отказано в выдаче разрешения. 5. Ограничение на владение оружием в первые два года - некоторые виды оружия можно приобрести, только обладая двухлетним стажем владения. 6. Обязанность уведомлять Росгвардию о списанном оружии - введена обязанность сообщать Росгвардию о хранении, приобретении, продаже списанного оружия. 7. Ужесточение ответственности за нарушения - увеличен размер штрафов и перечень правонарушений, за которые предусмотрено изъятие оружия. 8. Изъятие оружия за отказ от прохождения медицинского освидетельствования - если владелец заподозрит в алкогольном или наркотическом опьянении, и при этом он откажется от освидетельствования, оружие изымут. 9. Обязанность сообщить об утере оружия - лицо, потерявшее или иным образом утратившее оружие, обязательно сообщит об этом органам Росгвардии в тот же день.

Главное - обезопасить пассажиров!

Перевозка пассажиров - это большая ответственность. Водитель обязан сохранить их жизнь и здоровье во время всей поездки - от места посадки до места назначения.



На днях сотрудники Госавтоинспекции МО МВД России «Баксанский» провели профилактические беседы и инструктажи с руководителями и водителями автотранспортных предприятий. Руководители АТП, индивидуальные предприниматели, таксисты, а также водители, задействованные в перевозках детей, вместе с полицейскими обсудили основные причины ДТП, их последствия и правила обеспечения безопасности на дороге. Автоинспекторы напомнили участникам данных профилактических мероприятий о недопустимости нарушений ПДД, а также о мерах безопасности при посадке и высадке пассажиров, о необходимости применения ремней безопасности и др. В завершение каждой беседы водителю составу автотранспортного предприятия стражи правопорядка вручили тематические буклеты и памятки, отметив при этом, что главная цель проводимых встреч - сделать перевозку пассажиров безопасными!

Угнал припаркованный автомобиль

1 июля т.г. в МО МВД России «Баксанский» зарегистрировано заявление жителя г. Баксана. Он заявил, что в этот день неизвестный завладел принадлежащей ему автомашиной «ВАЗ-2106», припаркованной на ул. Паштова в Баксане. В результате проведенных оперативно-розыскных мероприятий по подозрению в совершении преступления задержан 38-летний ранее судимый житель нашего города, который признан в содеянном. Автомобиль изъят. Подозреваемый задержан в порядке ст. 91 УПК РФ. ОД МО МВД России «Баксанский» в отношении мужчины возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 166 УК РФ (неправомерное завладение автомобилем или иным транспортным средством без цели хищения).

• Происшествия

На исполнении в Баксанском межрайонном отделении УФССП России по КБР находилось исполнительное производство в отношении местного жителя. Автомобилист пренебрегал правилами дорожного движения, выбирая быструю езду. ПДД он нарушал не только на дорогах республики, но и за её пределами, в результате чего органы ГИБДД выписали ему более тридцати штрафов! За свои правонарушения нести ответственность добровольно водитель отказывался. Для реализации принципа неотвратимости наказания судебный пристав-исполнитель применил в отношении гражданина комплекс принудительных мер. В частности, ограничил его в возможности выехать за пределы России, запретил осуществлять регистрационные действия, связанные с транспортным средством, обратил взыскание на денежные средства должника, находящиеся в банках. Убедительным фактором стало ограничение в праве пользования водительским удостоверением. Чтобы не превратиться из водителя в пешехода, гражданин погасил накопившуюся задолженность в полном объеме.

Пресс-служба МВД по КБР.

Управление имуществом и земельных отношений г.о. Баксан

09 сентября 2022 года в 11.00 ч. в соответствии с постановлениями местной администрации городского округа Баксан № 982 от 09.08.2022 года «О приватизации земельного участка для индивидуального жилищного строительства», Управление имуществом и земельных отношений г.о. Баксан проводит аукцион на заключение договора купли-продажи земельных участков:

Место проведения аукциона: Местная администрация городского округа Баксан, КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб.35.

Дата и время проведения аукциона: 09.09.2022 в 11:00 по московскому времени.

Порядок проведения аукциона: Проведение торгов в форме открытого аукциона, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка. Победителем аукциона признается претендент, предложивший наибольшую цену за земельный участок в ходе торгов в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

ЛОТ №1

Тип торгов: Продажа
Предмет торгов: Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Профсоюзная, б/н.

Площадь: 1000 кв. м.
Кадастровый номер: 07:01:0800013:231

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Форма собственности: Не разграниченная. Обременение ограничение земельного участка: Отсутствуют.

Начальная стоимость земельного участка: 152 517 руб.

Шаг аукциона: 4500 руб.
Размер задатка: 137 265,30 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Срок действия технических условий составляет 1 год.

Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.

Плата за подключение (технологического присоединения) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.

Плата за подключение (технологического присоединения) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земель общего пользования - не менее 3 м;

2) минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям (в соответствии с п. 2.6.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования КБР):

- от стен индивидуального дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;

- от мусоросборников - 50 м (но не более 100 м);

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

- от дворового туалета до стен соседнего дома - 12 м;

- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца) - 25 м.

- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках - 6 м.

- до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3) минимальные расстояния между строениями и сооружениями. От основных строений от отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» СанПиН 42-128-4690-88.

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

5) максимальная высота, для основных строений, от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м, от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 13,6 м;

6) максимальный процент застройки территории земельного участка - 67%.

7) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

Дата начала приема заявок: 10.08.2022 г. в рабочее время с 9:00 до 18:00 по московскому времени. (перерыв с 13:00 до 14:00)

Дата окончания приема заявок: 05.09.2022 г., до 12:00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: 07.09.2022г., в 15:00 по московскому времени.

Место и порядок определения участников торгов: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб. № 33. Участником торгов признаются претенденты, подавшие своевременно заявку на участие в аукционе, а также обеспечившие поступление задатка на счет указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка должна соответствовать форме указанной в извещении.

Порядок внесения и возврата задатка: Для участия в аукционе необходимо внести задаток на счет указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее даты окончания приема заявок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Порядок и срок отзыва заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место и порядок предоставления документации о торгах: Местная администрация городского округа Баксан КБР, расположенная по адресу: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, Управление ИЗО г.о. Баксан.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», и не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Со дня приема заявок лицо, желающее участвовать в торгах, имеет право на ознакомление с информацией о предмете торгов, материалы и соответствующие документы, необходимые юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах можно получить по адресу: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, Управление имуществом и земельных отношений г.о. Баксан (каб. №33), тел: 2-16-00, 4-17-88, в рабочее время.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется Продавцом по письменным обращениям заявителей на каждый пятый рабочий день с даты публикации извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Прием обращений граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Для ознакомления с формой заявки, договора купли-продажи, а также подачи документов для участия в аукционе обращаться в Управление ИЗО г.о. Баксан по адресу: г. Баксан, пр. Ленина, 21, 3 этаж, каб. 33. Справки по телефону: 4-17-88, 2-16-00.

Уполномоченное лицо по приему заявок: Факов А.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ

Г.О. БАКСАН

г. Баксан « _____ » 20 г.

Заявитель, _____, юридический адрес, почтовый адрес или адрес прописки:

именуемый (ая, ое) Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов (аукцион), опубликованном в газете «Баксан» или в сети «Интернет» от « _____ » 20 года № _____ (____), просит принять настоящую заявку на участие в торгах (аукционе) на заключение договора купли-продажи, а именно: _____

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении, о его проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Управлением имуществом и земельных отношений г.о. Баксан договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», и не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня проведения аукциона.

3) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток в размере 90 % от начальной стоимости земельного участка остается у Продавца.

4) Реквизиты счета для возврата задатка.

5) Уведомление о признании участником будет отправлено каждому признанному участнику на бумажном носителе либо электронно виде через электронную почту или на whatsapp.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Финансовый документ, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка.

2. Копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц)

3. Реквизиты счета для возврата задатка.

4. Номер телефона: _____ (whatsapp)

5. Электронный почтовый адрес: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. « _____ » 201 г.

Заявка принята Продавцом: _____

Час _____ мин. « _____ » 201 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

ОБРАЗЕЦ

ДОГОВОР № _____ купли-продажи земельного участка.

г. Баксан « _____ » 20 _____ года

В соответствии с постановлением Главы местной администрации городского округа Баксан от _____ года № _____ Управление имуществом и земельных отношений г.о. Баксан в лице начальника Управления Таов Хасан Адаббиевич, действующего на основании Положения о Управлении, именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец», и ФИО, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР, _____, с кадастровым номером _____, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена по результатам торгов составляет _____ рублей. (Протокол аукциона № _____ от _____ года).

2.2. Оплата производится в рублях. С учетом уплаченной «Покупателем» суммы задатка в размере _____ рублей, Покупатель выплачивает _____ рублей

Данная сумма, перечисляется на счет, указанный в п.7 настоящего договора.

2.3. «Покупатель» выплачивает цену Участка (пункт 2.2. Договора) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК

3.1. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты стоимости имущества в соответствии со ст.2 настоящего договора в 5(пяти)- дневный срок после подписания

настоящего договора.

Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности, в установленном действующим законодательством порядке при предоставлении необходимых для этого документов.

3.2. Полная оплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в сумме цены продажи Участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Выплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить «Продавцу» копии документов о государственной регистрации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в статье 2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя». Третий экземпляр направляется в Баксанский отдел Управления Росреестра по КБР для регистрации права собственности.

6.4. Приложением к договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Управление имуществом и земельных отношений г.о. Баксан.

Адрес: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21

Получатель: УОК МФ РФ по КБР (Управление ИЗО г.о. Баксан)

Расчетный счет № 4010181010000010017

ИНН: 0701010790 КПП: 072201001

Банк получателя: ГРКЦ НБ КБР Банка России г. Нальчика

БИК 048327001

С/сч: 86611406012040000430

« _____ » / Х.А. Таов /

« _____ » 20 г.

М.П.

Покупатель: ФИО

(паспорт _____, выдан _____ года

Кем: _____

код подразделения _____)

Адрес: КБР, _____

« _____ » / ФИО /

« _____ » 20 г.

Порядок проведения аукциона:

1. За час до наступления времени начала аукциона начинается процедура приема участников аукциона. Прием участников аукциона производится членом Комиссии МКУ УИЗО, расположенное по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Ленина, 21, 3 этаж, 35 каб.

При приеме участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Явиться и в дальнейшем участвовать в аукционе имеет право заявитель (лично) или его представитель. Представитель предъявляет документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, признанное участником аукциона, но не явившееся, к участию в аукционе не допускается.

2. Председатель Комиссии объявляет о начале аукциона.

Ведение аукциона осуществляет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии (аукционист).

Аукционист оглашает: предмет аукциона (номер лота) с перечислением его основных характеристик (кадастровый номер, площадь, местоположение), шаг аукциона. А также разъясняет порядок проведения аукциона.

Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены предложения аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем аукциона признается участник, который предложил наибольшую цену предмета аукциона (номер карточки которого был назван на предыдущем шаге аукциона).

Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В случае, если участник аукциона после объявления очередной цены не поднял карточку, то есть не подтвердил свое согласие на заключение договора аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой, он лишается права на дальнейшее участие в аукционе по данному лоту.

В ходе проведения аукциона запрещается:

- присутствие посторонних лиц, не являющихся участниками аукциона по данному лоту, либо членами Комиссии;

- ведение аудио и видео записи участниками аукциона без уведомления Комиссии;

- пользоваться сотовыми телефонами;

- покидать помещение, в котором проводится аукцион.

Комиссия осуществляет ведение аудио и видео записи.

В случае несоблюдения участником аукциона правил проведения аукциона или осуществления действий, запрещенных настоящим Порядком, указанному участнику Комиссией объявляется предупреждение. Если участник, которому однократно объявлено предупреждение продолжает действия, нарушающие правила проведения аукциона или запрещенных настоящим Порядком, Комиссия вправе отстранить указанного участника аукциона от дальнейшего участия в аукционе.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Уважаемые потребители тепловой энергии!

Напоминаем вам о необходимости своевременно и в полном объеме оплачивать услуги по теплоснабжению. Оплата осуществляется на основании счета-квитанции за услуги ежемесячно, до конца месяца.

При несвоевременной оплате услуг по теплоснабжению в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ на должника возлагается также обязанность по уплате пени и прочих расходов. Отсутствие своевременной оплаты за услуги препятствует их надлежащему исполнению со стороны МУП «Баксантеплоэнерго», в том числе выполнению работ по содержанию и ремонту оборудования, котельных, замене и ремонту теплотрасс и т.д.

Несвоевременность оплаты жилищно-коммунальных услуг не только нарушает нормальный режим работы предприятия, поставляющего в ваши дома тепловую энергию, но и может иметь для должников негативные последствия. Так, в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в рамках исполнительного производства с целью получения с должника имущества (в том числе денежных средств), подлежащего взысканию по исполнительному листу, могут быть применены различные меры принудительного исполнения.

В случае внесения судебного решения о взыскании долга, должники вынуждены будут возместить расходы по оплате госпошлины, сумма которой зависит от величины долга, пени за несвоевременное внесение платежей за услуги, а также расходов по исполнению судебного решения.

Кроме того, во избежание недоразумений и спорных вопросов, просим всех жильцов при смене собственника жилья предоставлять в МУП «Баксантеплоэнерго» копии правообладателей документов (выписки из ЕГРН, договор купли-продажи и т.п.).

Уважаемые жильцы! Убедительно просим вас погасить имеющуюся задолженность за услуги по теплоснабжению, и в дальнейшем оплачивать их своевременно по квитанциям.

Помните, что от этого зависит тепло и комфорт в вашем доме! Одновременно благодарим тех, кто исправно платит по счетам за наши услуги! Более подробную информацию о деятельности нашего предприятия можно получить на нашем канале telegram.

Администрация МУП «Баксантеплоэнерго».

ТРЕБУЕТСЯ

► В пекарню РАБОТНИКИ, в(г), оплата сдельная: от 1300 руб. и выше. Обр.: т. 8-903-426-00-33.

Реклама и объявления.
Тел.: 2-17-51 или 2-17-52.

Главный редактор:
А.З. БАЛКИЗОВА.

Дежурный по номеру:
А. ЛИХОВА.

Регистрационный номер ПИ №ТУ 07-00018. Выдан 7 апреля 2010 г.
Орган, зарегистрировавший СМИ, - Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кабардино-Балкарской Республике. Тираж - 1800 экз. Индекс - 51560. Заказ № 158.

УЧРЕДИТЕЛЬ: МУ «Местная Администрация г. Баксана».
ИЗДАТЕЛЬ: МКУ «Редакция газеты «Баксан».

Газета отпечатана в типографии
ИП Нестеренко А.В., г. Новопаоловск
Ставропольского края, промзона.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.
Газета набрана и сверстана в редакции.
Выходит по средам и субботам.

За доставку газеты подписчикам отвечают частично Баксанский почтамт (г. 4-18-22) и МКУ «Редакция газеты «Баксан» (г. 2-15-90). Цена свободная.

Адрес редакции (издателя):
361535, Кабардино-Балкарская Республика,
г. Баксан, пр. Ленина, 21.

Электронный адрес редакции